

# DOHODA

## o dočasnom užívaní pozemku

### I.

#### uzatvorená medzi:

1. spoločnosťou **Lesy mesta Levoča, spol. s r.o.**, zastúpenou *Ing. Jánom Tancárom* – konateľom spoločnosti, IČO: 31693377, DIČ: 2020505168, sídlo: Novoveská cesta 930/33, Levoča, č. účtu vedeného v UniCredit Bank : 6608717007/1111, ako **nájomcom** (ďalej len nájomca) pozemku

#### a

2. **Milan DUNČKO**, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, ako **podnájomníkom** (ďalej len podnájomník)

### II.

Nájomca pozemku dáva do dočasného užívania pozemok v pôvodnom k.ú. Levoča na parc. č. KN-E 6797 vo výmere 142 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 7116, ktorý sa nachádza v obvode LC Levoča pod dielcom 15 (pod elektrovodom) za účelom umiestnenia včelnice.

### III.

Zmluva sa uzatvára s účinnosťou od 1. 1. 2015 na dobu 5 rokov, t.j. do 31. 12. 2019.

### IV.

Hranice prenajímaného pozemku sú obom zmluvným stranám známe a vymedzujú plochu 142 m<sup>2</sup>. Na pozemku je postavený prístrešok o rozmeroch 3 x 2 = 6 m<sup>2</sup>. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením kočovného včelína o rozmeroch 6 x 2,5 = 15 m<sup>2</sup> na pozemok.

Prenechanie pozemku do dočasného užívania je odplatné.

Výška odplaty sa stanovuje ročne čiastkou 0,10 € /m<sup>2</sup>/rok bez DPH vymedzenej plochy včelnice, ktorú užívateľ je povinný vopred uhradiť do 28. februára príslušného roku.

Dátum zdaniteľného plnenia je 31. január príslušného roka.

Ročná odplata predstavuje sumu 14,20 € (*slovom: Štrnásť 20/100 eur*). Podkladom pre jej úhradu bude faktúra, vystavená nájomcom.

### V.

Podnájomník sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude využívať iba na dohodnutý účel. Objekty musia byť postavené na nepevných základoch, rozoberateľné, nesmú presahovať plochu 10 m<sup>2</sup>, nemôžu mať charakter chatového objektu.

## VI.

Nájomca pozemku môže v priebehu dočasného užívania túto zmluvu jednostranne zrušiť:

- 1) ak to vyžaduje záujem prevádzky lesného hospodárstva,
- 2) ak podnájomník nezaplatí včas náhradu za užívanie,
- 3) ak podnájomník spôsobí správcovi pozemku škodu, prípadne ak poruší niektorú zo zmluvných podmienok.

Nájomca je povinný výpoveď zmluvy doručiť podnájomníkovi vo vegetačnom období minimálne 3 mesiace vopred, v zimnom období minimálne 6 mesiacov vopred. Výpovedná lehota je vo vegetačnom období trojmesačná a v zimnom období šesťmesačná a začína plynúť dňom doručenia výpovede.

Podnájomník môže dočasné užívanie vypovedať polročnou výpovednou lehotou najneskôr k 1. 10. bežného roku, výpovedná lehota začína plynúť dňom jej doručenia.

Podnájomník je povinný uviesť pozemok do pôvodného stavu pred uplynutím výpovednej doby na vlastné náklady.

## VII.

Nájomca pozemku nezodpovedá za prípadné škody spôsobené podnájomníkovi.

## VIII.

Časová platnosť zmluvy môže byť dodatkom predĺžená ak sa obaja účastníci na jej predĺžení dohodnú.

V Levoči, dňa 19. 12. 2009

Podnájomník:

Milan Dunčko

Nájomca:

Lesy mesta Levoča, s.r.o. ✓

Ing. Ján Tancár  
konateľ spoločnosti

Lesy mesta  
Levoča ③