

DOHODA

o dočasnom užívaní pozemku

I.

uzatvorená medzi:

1. spoločnosťou **Lesy mesta Levoča, spol. s r.o.**, zastúpenou *Ing. Jánom Tancárom* – konateľom spoločnosti, IČO: 31693377, DIČ: 2020505168, sídlo: Novoveská cesta 930/33, Levoča, č. účtu vedeného v UniCredit Bank : 6608717007/1111, ako **nájomcom** (ďalej len nájomca) pozemku

a

2. **Ladislav Gajdoš**, ako **podnájomníkom** (ďalej len podnájomník)

II.

Nájomca pozemku dáva do dočasného užívania pozemok v k.ú. Levoča časť parc. KN-E č. 6685/1 vo výmere 210 m², zapísaného na LV č. 7116, ktorý sa nachádza v obvode LC Levoča v dielci 502 (pri elektrovode E3) za účelom umiestnenia včelnice.

III.

Zmluva sa uzatvára s účinnosťou od 1. 1. 2015 na dobu 5 rokov, t.j. do 31. 12. 2019.

IV.

Hranice prenajímaného pozemku sú obom zmluvným stranám známe a vymedzujú plochu 210 m². Prenajímateľ súhlasí s umiestnením prístrešku o rozmeroch 2,5 m x 6 m = 15 m² na pozemok.

Prenechanie pozemku do dočasného užívania je odplatné.

Výška odplaty sa stanovuje ročne čiastkou 0,10 € /m²/rok bez DPH vymedzenej plochy včelnice, ktorú užívateľ je povinný vopred uhradiť do 28. februára príslušného roku. Dátum zdaniteľného plnenia je 31. január príslušného roka.

Ročná odplata predstavuje sumu 21,00 € (*slovom: Dvadsaťjeden eur*). Podkladom pre jej úhradu bude faktúra, vystavená nájomcom.

V.

Podnájomník sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude využívať iba na dohodnutý účel. Objekty musia byť postavené na nepevných základoch, rozoberateľné, nesmú presahovať plochu 10 m², nemôžu mať charakter chatového objektu.

VI.

Nájomca pozemku môže v priebehu dočasného užívania túto zmluvu jednostranne zrušiť:

- 1) ak to vyžaduje záujem prevádzky lesného hospodárstva,
- 2) ak podnájomník nezaplatí včas náhradu za užívanie,
- 3) ak podnájomník spôsobí správcovi pozemku škodu, prípadne ak poruší niektorú zo zmluvných podmienok.

Nájomca je povinný výpoveď zmluvy doručiť podnájomníkovi vo vegetačnom období minimálne 3 mesiace vopred, v zimnom období minimálne 6 mesiacov vopred. Výpovedná lehota je vo vegetačnom období trojmesačná a v zimnom období šesťmesačná a začína plynúť dňom doručenia výpovede.

Podnájomník môže dočasné užívanie vypovedať polročnou výpovednou lehotou najneskôr k 1. 10. bežného roku, výpovedná lehota začína plynúť dňom jej doručenia.

Podnájomník je povinný uviesť pozemok do pôvodného stavu pred uplynutím výpovednej doby na vlastné náklady.

VII.

Nájomca pozemku nezodpovedá za prípadné škody spôsobené podnájomníkovi.

VIII.

Časová platnosť zmluvy môže byť dodatkom predĺžená ak sa obaja účastníci na jej predĺžení dohodnú.

V Levoči, dňa 19. 12. 2014

Podnájomník:

Ladislav Gajdoš

Nájomca:

Lesy mesta Levoča, s.r.o.
Ing. Ján Tancár
konateľ spoločnosti