

DOHODA

o dočasnom užívaní pozemku

I.

uzatvorená medzi:

1. spoločnosťou **Lesy mesta Levoča, spol. s r.o.**, zastúpenou *Ing. Jánom Tancárom* – konateľom spoločnosti, IČO: 31693377, DIČ: 2020505168, sídlo: Novoveská cesta 930/33, Levoča, č. účtu vedeného v UniCredit Bank : 6608717007/1111, ako **nájomcom** (ďalej len nájomca) pozemku

a

2. **Jozef POREBSKI**, nar. _____ ako **podnájomníkom** (ďalej len podnájomník)

II.

Nájomca pozemku dáva do dočasného užívania podnájomníkovi pozemok v k.ú. Levoča časť parc. č. KN-E 5765/1 vo výmere 441 m², zapísaného na LV č. 4376, ktorý sa nachádza v obvode LC Levoča číslo dielca 457 za účelom umiestnenia včelnice.

III.

Zmluva sa uzatvára s účinnosťou od 1. 1. 2015 na dobu 5 rokov, t.j. do 31. 12. 2019.

IV.

Hranice prenajímaného pozemku sú obom zmluvným stranám známe a sú určené oplotením.

Prenechanie pozemku do dočasného užívania je odplatné.

Výška odplaty sa stanovuje ročne čiastkou 0,10 € /m²/rok bez DPH vymedzenej plochy včelnice, ktorú užívateľ je povinný vopred uhradiť do 28. februára príslušného roku. Dátum zdaniteľného plnenia je 31. január príslušného roka.

Ročná odplata predstavuje sumu 44,10 € (*slovom: Štyridsaťštyri 10/100 eur*). Podkladom pre jej úhradu bude faktúra, vystavená nájomcom.

V.

Podnájomník sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude využívať iba na dohodnutý účel. Objekty musia byť postavené na nepevných základoch, rozoberateľné, nesmú presahovať plochu 10 m², nemôžu mať charakter chatového objektu.

VI.

Nájomca pozemku môže v priebehu dočasného užívania túto zmluvu jednostranne zrušiť:

- 1) ak to vyžaduje záujem prevádzky lesného hospodárstva,
- 2) ak podnájomník nezaplatí včas náhradu za užívanie,
- 3) ak podnájomník spôsobí správcovi pozemku škodu, prípadne ak poruší niektorú zo zmluvných podmienok.

Nájomca je povinný výpoveď zmluvy doručiť podnájomníkovi vo vegetačnom období minimálne 3 mesiace vopred, v zimnom období minimálne 6 mesiacov vopred. Výpovedná lehota je vo vegetačnom období trojmesačná a v zimnom období šesťmesačná a začína plynúť dňom doručenia výpovede.

Podnájomník môže dočasné užívanie vypovedať polročnou výpovednou lehotou najneskôr k 1. 10. bežného roku, výpovedná lehota začína plynúť dňom jej doručenia.

Podnájomník je povinný uviesť pozemok do pôvodného stavu pred uplynutím výpovednej doby na vlastné náklady.

VII.

Nájomca pozemku nezodpovedá za prípadné škody spôsobené podnájomníkovi.

VIII.

Časová platnosť zmluvy môže byť dodatkom predĺžená ak sa obaja účastníci na jej predĺžení dohodnú.

V Levoči, dňa 19. 12. 2014

Podnájomník:

Jozef Porebski

Nájomca:

Lesy mesta Levoča, s.r.o.

Ing. Ján Tancár
konateľ spoločnosti