

Spoločnosť Lesy mesta Levoča, spol. s r. o.

zastúpená Ing. Jánom Tancárom, konateľom spoločnosti **vyhlasuje** v zmysle ustanovení §281 až 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obchodnej spoločnosti za nasledovných podmienok:

I. VYHLASOVATEĽ SÚŤAŽE

Obchodná spoločnosť Lesy mesta Levoča, spol. s r.o., so sídlom Novoveská cesta 33/930, 054 01 Levoča, IČO: 31 693 377, IČ DPH: SK2020505168, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15870/V.

Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno a priezvisko: Mgr. Martin Drahomírecký
číslo telefónu: 0911 622 444
E-mail: martin.drahomirecky@levoca.sk

II. ÚČASTNÍK SÚŤAŽE

Účastníkom súťaže môže byť výlučne fyzická osoba – podnikateľ.

III. PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj pozemkov, parciel registra „C“, zapísaných v liste vlastníctva číslo 3490, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča ako:

| poradové číslo pozemku | parcelné číslo pozemku KN-C | druh pozemku | výmera pozemku v m ² |
|------------------------|-----------------------------|----------------------|---------------------------------|
| 1. | 2878/15 | zast. pl. a nádvorie | 677 |
| 2. | 2878/29 | zast. pl. a nádvorie | 940 |
| 3. | 2878/30 | zast. pl. a nádvorie | 631 |
| 4. | 2878/31 | zast. pl. a nádvorie | 679 |
| 5. | 2878/32 | zast. pl. a nádvorie | 684 |
| 6. | 2878/33 | zast. pl. a nádvorie | 678 |
| 7. | 2878/34 | zast. pl. a nádvorie | 617 |
| 8. | 2878/35 | zast. pl. a nádvorie | 820 |

Stručný popis:

Predmetom verejnej obchodnej súťaže sú nehnuteľnosti – pozemky, nachádzajúce sa na území mesta Levoča, v katastrálnom území Levoča, v lokalite Krupný jarok. V zmysle schváleného a platného Územného plánu mesta Levoča je funkčné využitie lokality určené pre výstavbu rodinných domov.

Ku dňu vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže nie sú k pozemkom vybudované inžinierske siete. Vybudovanie inžinierskych sietí v rozsahu podľa Dokumentácie pre stavebné povolenie stavby „Levoča, IBV Krupný jarok – I. etapa“, vypracovanej Ing. arch. Lukášom Seikom, PhD. v apríli 2020 bude zabezpečené mestom Levoča. Náklady na vybudovanie inžinierskych sietí, ktoré bude realizovať mesto Levoča, sú zahrnuté pri určovaní minimálnej výšky kúpnej ceny pozemku. Konaná výška týchto nákladov neovplyvňuje celkovú kúpnu cenu za predmet OVS. V kúpnej cene nie sú zahrnuté náklady za prípojky: vodovodná, kanalizačná, NN a STL plynu k rodinným domom a poplatky za pripojenie k verejným sieťam, ktoré je povinný znášať úspešný účastník

sú až ako nadobúdate vlastníckeho práva k pozemku na vlastné náklady. Mesto Levo a má záujem zabezpe i vybudovanie inžinierskych sietí v hore uvedenom rozsahu do 31.12.2021.

Minimálna výška kúpnej ceny:

| poradové číslo pozemku | parcelné číslo pozemku KN-C | druh pozemku | výmera pozemku v m ² | Minimálna výška kúpnej ceny v eur za 1 m ² pozemku s DPH | Minimálna výška kúpnej ceny za celý pozemok v eur s DPH |
|------------------------|-----------------------------|--------------|---------------------------------|---|---|
| 1. | 2878/15 | zast. pl. | 677 | 58 | 39 266 |
| 2. | 2878/29 | zast. pl. | 940 | 58 | 54 520 |
| 3. | 2878/30 | zast. pl. | 631 | 58 | 36 598 |
| 4. | 2878/31 | zast. pl. | 679 | 58 | 39 382 |
| 5. | 2878/32 | zast. pl. | 684 | 58 | 39 672 |
| 6. | 2878/33 | zast. pl. | 678 | 58 | 39 324 |
| 7. | 2878/34 | zast. pl. | 617 | 58 | 35 786 |
| 8. | 2878/35 | zast. pl. | 820 | 58 | 47 560 |

IV. PODMIENKY Ú ASTI V SÚ AŽI A SÚ AŽNÉ PODMIENKY:

- Sú až sa za ína jej uverejnením na webovej stránke vyhlasovate a www.lml.sk, webovej stránke mesta Levo a www.levoca.sk a v regionálnej tla i.
- Sú ažné podmienky je možné získa v pracovných d och v ase od 8.00 hod. do 14.00 hod. v sídle vyhlasovate a alebo na internetovej stránke vyhlasovate a www.lml.sk alebo na internetovej stránke mesta Levo a www.levoca.sk.
- Lehota, v ktorej možno predloži sú ažný návrh zmluvy: **do 19.03.2021 do 13:00 hod.**
- Sú ažný návrh je potrebné predloži v uzavretom obale s uvedením:
 - identifika ných údajov ú astníka sú aže,
 - ozna enia sú aže „Nehnute nosti – Krupný jarok“ a s poznámkou „Neotvára “,
 - adresy vyhlasovate a sú aže: **Lesy mesta Levo a, spol. s r.o., Novoveská cesta 33/930, 054 01 Levo a**
- Sú ažný návrh môže by doru ený osobne do podate ne v sídle vyhlasovate a, alebo zaslaný poštou na adresu vyhlasovate a sú aže. V prípade doru ovania návrhu poštou sa za de doru enia návrhu považuje de doru enia poštovej zásielky vyhlasovate ovi. Rozhodujúci je dátum a as doru enia uvedený na podacej pe iatke vyhlasovate a.
- Ú astník predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.
- Manželia alebo osoby, ktoré majú záujem nadobudnú pozemok do podielového spoluvlastníctva sa na ú ely tejto sú aže považujú za jedného ú astníka.
- Každý ú astník môže poda iba jeden návrh, v ktorom vyšpecifikuje najviac 2 nehnute nosti (pozemky), o nadobudnutie ktorých má záujem, a to s vyzna ením poradia záujmu a navrhovanou kúpnu cenou pre každú jednotlivú nehnute nos . Každý ú astník v rámci tejto sú aže môže nadobudnú najviac jednu nehnute nos . Ak podá ú astník viac návrhov v jednej obálke, budú všetky zo sú aže vylú ené. Návrh podaný neskôr tým istým ú astníkom sú aže pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meni a dop a , ani ho upravova po uplynutí lehoty ur enej na predkladanie sú ažných návrhov. Predložený návrh nie je možné odvola po uplynutí lehoty ur enej na predkladanie sú ažných návrhov.
- Ú astník sú aže je povinný pred podaním sú ažného návrhu zloži návratnú ú astnícku zálohu – finan nú zábezpeku vo výške 5 000 EUR prevodom na ú et vyhlasovate a IBAN SK97 1111 0000 0066 0871 7007 (do poznámky meno a priezvisko). Zložením finan nej zábezpeky sa rozumie de jej pripísania na ú et vyhlasovate a. Finan né prostriedky musia by pripísané na ú et vyhlasovate a najneskôr v de predchádzajúci d u uplynutia lehoty na

predkladanie súťažných návrhov. Zloženie finančnej zábezpeky je ústnik súťaž povinný preukázať dokladom banky o úhrade, ktorý je povinnou prílohou predloženého súťažného návrhu. Ústnik v súťažnom návrhu taktiež uvedie údaje o bankovom účte, na ktorý mu bude v stanovených prípadoch vrátená zložená finančná zábezpeka. Poplatky spojené so zložením a vrátením zábezpeky znáša ústnik súťaž.

10. Ústnik súťaž je povinný pristúpiť k uzatvoreniu zmluvy v lehote do 30 dní od doručenia písomnej akceptácie jeho súťažného návrhu zo strany vyhlasovateľa.
11. V prípade, ak súťažný návrh ústníka bude vyhodnotený ako najvhodnejší a k uzavretiu kúpnej zmluvy nedôjde v lehote určenej vyhlasovateľom súťaž z dôvodov na strane ústníka, zložená zábezpeka prepadá v celej výške v prospech vyhlasovateľa, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaž nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaž je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcim.
12. Vybratému ústníkovi súťaž, s ktorým bude uzavretá kúpna zmluva sa výška zloženej zábezpeky započíta na zaplatenie kúpnej ceny za pozemok, ktorý si vybral na základe ním určeného poradia.
13. V prípade nedodržania platobných podmienok môže vyhlasovateľ predmet súťaž ponúknuť ďalším ústníkom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote.
14. Neúspešným ústníkom súťaž bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaž. V prípade zrušenia súťaž alebo v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená ústníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaž za zrušenú alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
15. Výdavky spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži znáša každý ústnik v celom rozsahu na vlastné náklady.
16. V súťažnom návrhu ústnik súťaž uvedie okrem mena a priezviska, telefónne číslo a e-mail, korešpondenčnú adresu určenú na doručovanie písomností súvisiacich s obchodnou verejnou súťažou v prípade, ak sa nezdržiava na adrese trvalého bydliska.

V. KRITÉRIUM NA VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU:

1. Súťažné návrhy bude vyhodnocovať 6-členná komisia, pozostávajúca z troch členov Dozornej rady Vyhlasovateľa a ďalších troch členov, nominovaných a schválených Mestským zastupiteľstvom v Levoči. Člen komisie sa nemôže zúčastniť súťaž ako uchádzač. Komisia prijíma rozhodnutia nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov. Komisia zvolí zapisovateľa a najmenej jedného overovateľa súťaž. Zapisovateľ a overovateľ/ia súťaž nemusia byť členmi komisie. Otváranie obálok je verejné. Komisia pri hodnotení ponúk postupuje nasledovne: a) obálky sa otvárajú v poradí, v akom boli doručené, b) pred otvorením obálky komisia skontroluje neporušenosť obálky, c) komisia otvorí obálku a preverí identifikáciu uchádzača, výšku cenovej ponuky a čísla vybraných parciel, d) po ukončení verejného otvárania obálok komisia pristúpi k neverejnému hodnoteniu súťažných návrhov, e) komisia skontroluje splnenie všetkých podmienok súťaž, f) v prípade zistenia formálnych nedostatkov, napr. chýb v písaní a počítaní, ktoré možno odstrániť bez zmeny podmienok návrhu, bude uchádzač vyzvaný komisiou v určenej lehote na ich odstránenie, g) v prípade, ak uchádzač v určenej lehote nedostatky neodstráni, komisia jeho návrh zo súťaž vylúči, h) komisia po odstránení nedostatkov vyhodnotí návrhy a zostaví zoznam uchádzačov, ktorí splnili podmienky súťaž, i) komisia vyhodnotí cenové ponuky a zostaví poradie uchádzačov podľa výšky cenových ponúk, j) komisia skonštatuje vyhodnotenie súťaž. O priebehu a výsledkoch súťaž sa spisuje zápisnica, ktorú podpisujú všetci členovia komisie, zapisovateľ a overovateľ/ia.
2. Kritériom na hodnotenie predložených návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet OVS. Úspešným ústníkom OVS bude ústnik, ktorý predložil ponuku s najvyššou cenou, t. j. súťažný návrh s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou. V prípade rovnakej ponúknutej kúpnej ceny rozhodne skorší termín, t. j. čas podania návrhu.

3. V prípade, ak bude uchádza vyhodnotený ako úspešný u viacerých pozemkov rozhoduje poradie pozemkov, ktoré si uchádza zvolil v návrhu. U ostatných pozemkov, ktoré budú nižšie v poradí sa predpokladá, že uchádza vzal svoj návrh na uzavretie zmluvy späť.
4. Prijatie návrhu vybraného vyhlasovate om ako najvhodnejší z predložených návrhov, vyhlasovate oznámi na svojom webovom sídle do 30 dní odo d a zasadnutia komisie na vyhodnotenie návrhov kúpnych zmlúv, doručení vyhlasovate omi na základe ním vyhlásenej obchodnej verejnej súaže. Vyhlasovate si vyhradzuje právo predži lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.

VI. NÁLEŽITOSTI NÁVRHU KÚPNEJ ZMLUVY:

V návrhu na uzavretie zmluvy musia by uvedené nasledovné podstatné údaje a skuto nosti:

1. **Predávajúci:** Lesy mesta Levo a, spol. s r.o., so sídlom Novoveská cesta 33/930, 054 01 Levo a, I O: 31 693 377, I DPH: SK2020505168, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka .: 15870/V, zast. Ing. Jánom Tancárom, konate om obchodnej spoločnosti.
2. **Kupujúci:** identifika né údaje fyzickej osoby: meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné íslo, adresa trvalého pobytu, korešponden ná adresa, ak sa nezdržiava na adrese trvalého pobytu, štátna príslušnosť, bankové spojenie, IBAN
3. **Predmet OVS:** Každý navrhovate je v rámci tejto súaže oprávnený poda iba jeden návrh, v ktorom vyšpecifikuje najviac 2 nehnute nosti (pozemky), o nadobudnutie ktorých má záujem, a to s vyzna ením poradia záujmu a navrhovanou kúpnu cenou pre každú jednotlivú nehnute nos . Každý navrhovate v rámci tejto súaže môže nadobudnú najviac jednu nehnute nos . V prípade, ak úastníci majú záujem nadobudnú predmet kúpy do ich podielového spoluvlastníctva, uvedú aj ve kos navrhovaných spoluvlastníckych podielov.
4. **Kúpna cena:**
 - 4.1 navrhovaná výška Kúpnej ceny, ktorá nesmie by nižšia ako minimálna výška kúpnej ceny vrátane DPH uvedenej osobitne pri každom pozemku,
 - 4.2 povinnos kupujúceho zaplati zvyšnú as kúpnej ceny za predmet OVS do 10 dní odo d a platnosti kúpnej zmluvy,
 - 4.3 výška zábezpeky bude zapo ítaná oproti výške kúpnej ceny
5. **Osobitné dojednania:**
 - 5.1 záväzok kupujúceho získa právoplatné rozhodnutie o povolení stavby rodinného domu (stavebného povolenia), vydaného miestne príslušným stavebným úradom do 12 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru v Levo i o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
 - 5.2 záväzok kupujúceho získa právoplatné kolauda né rozhodnutie na stavbu rodinného domu na Predmete kúpy do 36 mesiacov odo d a právoplatnosti rozhodnutia o povolení stavby (stavebného povolenia)a predloži jeho kópiu predávajúcemu do 10 dní odo d a jeho právoplatnosti.
 - 5.3 záväzok kupujúceho, že do doby riadneho a úplného splnenia všetkých jeho záväzkov z kúpnej zmluvy, najmä špecifikovaných v ods. 5.1 a 5.2 týchto podmienok neprevedie vlastnícke právo k nehnute nostiam tvoriacim Predmet kúpy na inú osobu s výnimkou vyhlasovate a;
 - 5.4 akceptácia záväzku na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10 000 EUR pre prípad porušenia zmluvnej povinnosti uvedenej v bode 5.1 a 5.2 týchto podmienok, lehota splatnosti zmluvnej pokuty je do 15 dní odo d a doručenia výzvy, ktorým bude uplatnená zmluvná pokuta;
 - 5.5 nárok predávajúceho na zaplatenie úroku z omeškania v prípade omeškania kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny v zmysle ustanovení Ob ianskeho zákonníka;

- 5.6 kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona . 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť od nasledujúcom po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa;
- 6.1 výlučne predávajúci ako navrhovateľ podá na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Levoči, návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v lehote do desiatich dní odo dňa, v ktorom kúpna zmluva nadobudne účinnosť, nie však skôr ako bude pripísaná kúpna cena na účet predávajúceho;
- 6.2 záväzok kupujúceho uhradí okrem kúpnej ceny aj poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností;
- 6.3 vyhlásenie uchádzača, že bol oboznámený so stavom nehnuteľnosti, ponúkanú nehnuteľnosť kúpi tak, ako stojí a leží s tým, že k predmetu kúpy nie sú vybudované inžinierske siete;
- 6.4 záväzok predávajúceho odovzda kupujúcemu predmet kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru v Levoči o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy,
- 6.5 podpisy účastníka súťaže a dátum podpisu návrhu zmluvy.

Prílohou návrhu bude:

- a) doklad o zložení zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
- b) súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji predmetu OVS, to zn. na účel jeho prerokovania, rozhodnutia o výsledku obchodnej verejnej súťaže a jeho zverejnenia na účel uzavretia zmluvy v zmysle zákona . 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, s výnimkou ustanovení, ktoré doplní vyhlasovateľ v závislosti od výsledku obchodnej verejnej súťaže. Účastník je povinný doplniť údaje uvedené v bode VI ods. 2, 3, 4 týchto podmienok a súťažný návrh vlastnoručne podpísať. Návrh kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Je treba ho predložiť minimálne v 1 vyhotovení.

VII. VYHLASOVATEĽ SI VYHRADZUJE PRÁVO:

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, sú až zruší, mení podmienky súťaže, ukončí súťaž ako neúspešnú alebo predtým lehotu na predkladanie ponúk a predtým lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená. O zrušení súťaže budú účastníci, ktorí podali návrhy zmlúv písomne informovaní. Zrušenie súťaže bude zverejnené na webovom sídle vyhlasovateľa a www.lml.sk a webovom sídle mesta Levoča a www.levoca.sk.
2. Vyhlasovateľ je oprávnený:
 - a) odmietnuť všetky doručené návrhy;
 - b) návrh vziať na vedomie a nezahrnúť ho do súťaže, ak návrh nespĺňa podmienky súťaže, alebo obsahuje ustanovenia, ktoré sú pre vyhlasovateľa a zjavne nevýhodné;
 - c) nepripustiť návrh zmluvy do obchodnej verejnej súťaže v prípade zistenia neúplnosti návrhu zmluvy a jej príloh z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa, uvedených v súťažných podkladoch.
 - d) v prípade doručenia súťažného návrhu po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.

Bližšie informácie a vzor návrhu zmluvy budú navrhovateľom poskytnuté v kancelárii vyhlasovateľa na adrese: **Novoveská cesta 33/930, 054 01 Levoča**, na telefónnom čísle: 0911 622 444, na stránke: www.lml.sk, alebo e-mailom: martin.drahomirecky@levoca.sk.